

Groupama Immobilier investit près de 46 M€ dans un portefeuille de 8 actifs de logistique urbaine

Communiqué – Paris, le 06 juillet 2026

Groupama Immobilier annonce, pour le compte de l'OPPCI Groupama Gan Logistics, la signature de **l'acquisition de sept actifs composant un portefeuille de logistique urbaine** réparti sur les principaux marchés logistiques français. La signature du **huitième actif** du portefeuille est prévue d'ici la fin de l'année 2026, à l'achèvement de l'immeuble.

Cette opération, réalisée auprès de **Vectura Immobilier**, s'inscrit dans la stratégie de développement de **l'OPPCI Groupama Gan Logistics** visant à constituer un portefeuille d'actifs logistiques diversifiés, implantés dans des zones à forte profondeur de marché et bénéficiant de fondamentaux locatifs solides.

Un portefeuille de logistique urbaine au cœur des principaux bassins économiques français

Six actifs du portefeuille sont situés sur la **Dorsale française**, qui concentre plus de 50 % de la demande logistique nationale. Les deux derniers actifs sont implantés sur **l'Arc Atlantique**, nouvel axe logistique émergente et deuxième marché français en forte croissance.

À terme, le portefeuille représentera une **surface totale de 36 665 m²** de surfaces logistiques et d'activité, complétée par environ 17 000 m² de surfaces de stockage extérieur. **Entièrement loué**, il accueillera **douze locataires** issus de secteurs d'activité diversifiés, parmi lesquels **Amazon** et **Loxam**. Le portefeuille est composé d'actifs de messagerie, d'Industrial Outdoor Storage (IOS) et de logistique du dernier kilomètre, offrant une exposition à plusieurs segments complémentaires du marché logistique.

Une opération alignée avec les convictions de Groupama Immobilier

Cette acquisition permet à Groupama Immobilier de renforcer son exposition à la logistique urbaine, segment soutenu par les évolutions des modes de consommation, la réorganisation des chaînes d'approvisionnement et les besoins croissants de proximité des utilisateurs. Cette acquisition représente un **volume d'investissement de près de 46 M€ Net Vendeur**.

« Réalisée pour le compte du Groupe Groupama, cette acquisition reflète notre volonté de renforcer notre exposition au secteur logistique à travers des actifs bénéficiant d'emplacements stratégiques et de fondamentaux locatifs solides. Ce portefeuille se distingue par sa diversification géographique, la qualité de ses locataires et son exposition à plusieurs segments

complémentaires de la logistique. Il constitue ainsi un investissement en ligne avec nos convictions de long terme et nos objectifs de création de valeur durable ».

Marion GIBERT, Directrice des investissements et des arbitrages de Groupama Immobilier

Conseils de l'opération

Vectura Immobilier a été accompagné par BNP Paribas Real Estate, qui a présenté l'opportunité à Groupama Immobilier en « off market ». Groupama Immobilier a été conseillée par Archers (conseil juridique), Screeb Notaires (conseil notarial) et Cushman & Wakefield (expertise indépendante), Setim (conseil technique et environnemental).

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Île-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur durable du patrimoine, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 5,1 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet : www.groupama-immobilier.fr

Contacts presse :

Philippine BACQUART

Consultante media

Philippine.bacquart@evidenceparis.fr

06.62.58.89.90

Aurélia GIBELIN

Responsable Marketing et Communication adjointe

aurelia.gibelin@groupama-immobilier.fr

07.84.30.81.33