

Groupama Immobilier inaugure le 95 bis Pereire

Communiqué – Paris, le 30 juin 2025



Mercredi 25 juin 2025, Groupama Immobilier inaugurerait **le 95 bis Boulevard Pereire** en présence de **Geoffroy Boulard**, Maire du 17ème arrondissement de Paris, de **Laurent Poupard**, Président de Groupama Assurance Mutuelle et Président de Groupama Nord-Est, Caisse Régionale propriétaire de l'immeuble.

Situé à l'angle du 95 bis boulevard Pereire et du 14 rue du Puvis de Chavanne, l'hôtel particulier, édifié en 1909, s'élève sur **3 étages** et offre un total de **1103 m²** de surface de plancher. Le bâtiment a bénéficié d'une très belle restructuration conçue par le cabinet d'architecture Archibuild qui a su mêler modernité et histoire. L'immeuble offrira un cadre de travail de haut standing : des plateaux de bureaux fonctionnels avec peu de contraintes porteuses, et qui bénéficieront d'une belle luminosité grâce aux grandes ouvertures. Pensé pour favoriser le confort de ses occupants, l'immeuble bénéficie d'une terrasse de 30 m² environ qui permettra aux utilisateurs de profiter d'un

Groupama Immobilier

Siège social : 124 rue des Trois Fontanot – CS 50215 - 92022 NANTERRE CEDEX

Tél. : 09 69 32 97 12 – Site internet : www.groupama-immobilier.fr

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS NANTERRE – Siret 413 114 760 00064. Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions – Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Caisse de garantie : CEGC – 59, avenue

Pierre Mendès France – 75013 Paris.

espace de convivialité en extérieur. Hasard du calendrier, c'est le jour de son inauguration que l'adresse a été louée par la signature d'un bail avec un preneur encore confidentiel à ce jour. L'immeuble accueillera jusqu'à 157 collaborateurs et contribuera ainsi au développement économique et urbain de l'arrondissement.

Geoffroy Boulard, Maire du 17ème arrondissement a salué « une très belle réalisation respectueuse du patrimoine ».

Certifié « HQE excellent » le 95 bis Pereire intègre des solutions énergétiques performantes, des espaces de coworking, ainsi qu'une terrasse végétalisée accessible aux occupants. **Astrid Weill**, Directrice Générale de Groupama Immobilier souligne « l'exemplarité architecturale du projet qui répond aux besoins croissants d'espaces de travail flexibles et durables ».

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Île-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur patrimoniale, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 4,8 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet : www.groupama-immobilier.fr

Contacts presse :

Philippine BACQUART

Consultante media - Evidence

Philippine.bacquart@evidenceparis.fr

06.62.58.89.90

Aurélia GIBELIN

Responsable Marketing et Communication adjointe

aurelia.gibelin@groupama-immobilier.fr

07.84.30.81.33



Groupama Immobilier

Siège social : 124 rue des Trois Fontanot – CS 50215 - 92022 NANTERRE CEDEX

Tél. : 09 69 32 97 12 – Site internet : www.groupama-immobilier.fr

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS NANTERRE – Siret 413 114 760 00064. Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions – Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Caisse de garantie : CEGC – 59, avenue

Pierre Mendès France – 75013 Paris.