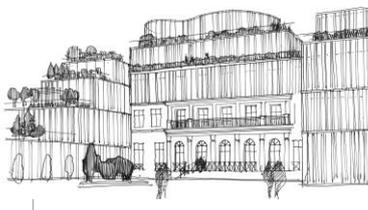




Groupama
IMMOBILIER

ULTEAM
20 RUE WASHINGTON – PARIS 8



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 juillet 2020

GROUPAMA IMMOBILIER RESTRUCTURE UN ENSEMBLE IMMOBILIER DANS LE 8^e ARRONDISSEMENT DE PARIS

Groupama Immobilier lance les travaux de l'opération ULTEAM, au 20 rue Washington à Paris 8^e pour une restructuration « prime » de 6 000 m² de bureaux, à deux pas des Champs-Élysées.

Dumez Ile-de France a été retenue à l'issue d'un appel d'offres lancé auprès de cinq entreprises générales. Les équipes de Dumez Ile-de-France mettront tous leurs savoir-faire en matière de réhabilitation lourde au service de l'opération. L'ordre de service est donné ce jour pour une livraison prévue à l'été 2022.

Ce projet, conçu par le Cabinet Arte Charpentier Architectes, est « l'opportunité de créer un lieu contemporain au cœur d'un bâtiment historique ».

L'immeuble se compose de cinq corps de bâtiments reliés entre eux et s'articulant autour d'une cour d'honneur et d'un jardin, formant un ensemble immobilier unique, indépendant et dissimulé des regards.

L'hôtel particulier construit en 1820, avec ses salons historiques, constitue le cœur d'ULTEAM. Autour de lui s'articulent, côté rue Washington, un immeuble Haussmannien et un immeuble contemporain entièrement restructuré avec une façade vitrée toute hauteur, bénéficiant d'ouvrants, et habillée d'une résille par jeu de transparence.

De l'autre côté de la cour d'honneur, autour du jardin classé Espace Vert Protégé, deux ailes se déploient en escalier, agrémentées à chaque étage de terrasses végétalisées dans la continuité des espaces de bureaux.

ULTEAM est un lieu unique qui crée un lien entre les différentes époques et abolit les frontières entre intérieur et extérieur, avec en point d'orgue un volume en attique bénéficiant d'une terrasse panoramique : le Nuage.

Doté d'une grande flexibilité d'aménagement, ses plateaux modulables se déclinent selon les modes de travail, en bureaux individuels ou en open space.

Dans cette palette d'espaces, la circulation est lisible et fluide, et la lumière est omniprésente avec un éclairage naturel sur la totalité des postes de travail.

Des mesures conservatoires permettront, selon les besoins du futur utilisateur, d'aménager des espaces de réception : cafétéria, restaurant, auditorium, espace de réception, de formation, etc. La qualité des matériaux sélectionnés et l'élégance des lignes participent à créer des atmosphères singulières.

Les 1 530 m² d'espaces végétalisés constituent un atout hors pair. L'immeuble offre la possibilité de travailler à l'air libre dans ses multiples espaces extérieurs : la cour d'honneur aménagée en patio paysager, le jardin à la française classé Espace Vert Protégé, les nombreuses terrasses végétalisées prolongeant les bureaux, ainsi que le « Nuage » et sa terrasse panoramique.

La construction visera les certifications environnementales HQE niveau « Excellent », BREEAM niveau « Excellent », et les labels Osmoz et BiodiverCity Construction. Par ailleurs, ULTEAM s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire avec une attention particulière portée au réemploi des matériaux, tant lors de la dépose que lors des travaux de réhabilitation.

A travers cette restructuration du 20 rue Washington, Groupama Immobilier poursuit la transformation à forte valeur ajoutée des quartiers emblématiques de Paris.



Ulteam – 20 rue Washington – Paris 8^e
© L'Autre Image

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr

À PROPOS DE DUMEZ ÎLE-DE-FRANCE

Dumez Île-de-France, filiale de VINCI Construction France, est spécialisée dans la réhabilitation de bureaux, commerces, équipements culturels et de loisirs, et bâtiments universitaires. Dumez Île-de-France s'appuie sur le savoir-faire et les innovations techniques de ses 550 collaborateurs pour proposer à ses clients des solutions sur mesure. Acteur de la métamorphose du bâti, Dumez Île-de-France intervient en milieu urbain contraint pour valoriser l'existant et donner une seconde vie à tout type d'ouvrages tertiaires, publics et privés, sur le territoire francilien.

<http://www.dumez-idf.fr>