

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 23 juillet 2020

**PARIS 18^e : GROUPAMA IMMOBILIER
ACQUIERT LE 40 RUE DES ABBESSES**



Groupama Immobilier a acquis deux locaux commerciaux au 40 rue des Abbesses, à Paris dans le 18^{ème} arrondissement, louées aux enseignes The Kooples et Jimmy Fairly. Les boutiques développent respectivement 150 m² et 63 m². Le vendeur est représenté par Patrizia France pour le compte de l'un de ses mandants.

Le montant de l'investissement s'élève à près de **5,7 M€** et a été réalisé par Groupama Immobilier pour le compte d'une caisse régionale du Groupe Groupama.

« Groupama Immobilier reste confiant dans la capacité de résilience des commerces de centre-ville situés sur les artères

commerciales majeures et cherche toujours à compléter son portefeuille de boutiques situées dans les quartiers les plus prisés de Paris et des grandes villes françaises » précise Alexandre Reinbold, directeur des investissements de Groupama Immobilier.

Pour cette transaction, l'Acquéreur était conseillé par l'étude notariale de Me Cécile Daveze, le cabinet Cohen Trumer pour les aspects juridiques et CBRE Design & Project pour les aspects techniques. Le conseil du Vendeur était le groupe Euro Conseil (Stéphane Ellia).

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,2 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr