



## Communiqué de presse

PARIS, LE 13 DECEMBRE 2021

### Groupama Immobilier se renforce à Mérignac par l'acquisition d'un ensemble immobilier loué à Bordeaux Technowest.

Groupama Immobilier, pour le compte du Groupe Groupama, annonce l'acquisition en VEFA auprès du Groupe QUARTUS d'un ensemble immobilier de 9 700 m<sup>2</sup> totalement pré-loué, notamment en partie à Bordeaux Technowest sur un bail de 15 ans ferme.

Le volume de la transaction s'élève à près de 35,5 millions d'euros.

« A travers cette transaction menée pour le compte du Groupe Groupama nous souhaitons nous inscrire dans une vision à long terme sur cette localisation. En effet, nous avons également accompagné le Groupe pour le déménagement des équipes vers le nouveau siège régional à Mérignac, mais aussi la SCPI Affinités Pierre, qui a acquis le siège régional de Colas début 2021 » précise Alexandre Reinbold, Directeur des investissements et des arbitrages de Groupama Immobilier.

« Cœur Aéroparc est pour QUARTUS la réalisation d'un projet emblématique au cœur du pôle d'excellence de la filière ASD (Aéronautique / Spatial / Défense). Il fait résonance avec notre ADN et marque notre savoir-faire dans l'accompagnement des acteurs économiques du Territoire. Le programme a été réfléchi et conçu pour les futurs utilisateurs de la filière et accueillera notamment la Technopole Bordeaux Technowest, l'université « Institut Evering », le Pôle de compétitivité Aérospace Valley et un Hôtel d'Entreprises, qui bénéficieront des services présents dans cet écosystème innovant » indique Guillaume Augier, Directeur de Territoire Nouvelle Aquitaine de QUARTUS.



*Cœur Aéroparc, Mérignac*

Dans le cadre de ce projet, Groupama Immobilier a été conseillé par l'étude notariale Oudot (Vincent Hustache et Valérian Conrad-Bruat), le cabinet Archers (Avi Amsellem) pour les aspects juridiques et la société Setim (Jérôme Pinna) pour les aspects techniques. Le vendeur a été

conseillé par l'étude notariale Chevreux Bordeaux (Romain Cabanac). Cette transaction a été réalisée par Cushman & Wakefield (Julien Bonnefoy et Flavien Michel, en co-exclusivité avec BNP RE).

---

## À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,6 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus consulter notre site internet :

**<http://www.groupama-immobilier.fr>**



---

## RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY  
Responsable Marketing et Communication  
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31  
[jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr](mailto:jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr)