



Groupama
IMMOBILIER



NIEL 89

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
PARIS, LE 7 JUILLET 2021

**GROUPAMA IMMOBILIER RESTRUCTURE
ET LIVRE UN HÔTEL PARTICULIER SITUÉ
AU 89 AVENUE NIEL, PARIS 17^{ème}**

Le 89 Niel est un projet de valorisation patrimoniale avec une restauration de l'ensemble de l'immeuble ainsi que la rénovation des espaces communs et privatifs. Groupama immobilier a été accompagné par le cabinet d'architecture Pierre Audat dans cette restructuration.

L'entreprise générale BALAS a été retenue suite à une procédure d'appel d'offres pour la réalisation des travaux d'une durée d'un an.

A l'issu d'un an de travaux cette restructuration permet de proposer de nouvelles prestations techniques et de services en adéquation avec les dernières normes et demandes des utilisateurs. Fidèle à son engagement environnemental l'immeuble est conforme aux standards du marché. Groupama Immobilier vise la certification environnementale HQE Bâtiment Durable au niveau Très Performant.

Cet hôtel particulier dispose de nombreux atouts architecturaux et ornementaux qui ont été conservés et mis en valeur tout en proposant des espaces répondant aux critères d'aujourd'hui. C'est un immeuble de style néo-Renaissance de 750 m² qui se déploie sur quatre niveaux et un sous-sol. Il offre sur l'avenue Niel, une façade typique de la fin du XIX^e siècle. Construit par l'architecte François-Eugène BARDON dans les années 1892, il est situé dans le quartier de la Plaine Monceau.

La restructuration s'est attachée à mettre en valeur le caractère remarquable de l'actif mêlant des éléments empruntés à différents styles :

- Le Salon Majorelle, dont le décor tardif en bois provient de l'atelier de l'ébéniste nancéien, Louis-Jean-Sylvestre Majorelle
- L'escalier d'honneur présente, sur les murs de la cage, un décor de lambris d'appui et une rampe d'appui richement ornée d'inspiration *renaissance*
- Une salle, donnant sur la cour, possède le même style troubadour que l'escalier d'honneur et comporte une cheminée monumentale de même inspiration ainsi qu'une autre salle décorée dans un style classique Louis XV

En parallèle, la façade secondaire sur cour a été redessinée afin de lui redonner un nouvel équilibre. Le projet propose désormais une façade contemporaine et respectueuse de l'environnement dans lequel elle s'inscrit.



La totalité de l'immeuble a été louée par la société ORIENTIS GOURMET dans le cadre d'un bail ferme de 7 ans qui a pris effet le 1^{er} mars 2021. Cette transaction a été permise grâce à l'intermédiation de BNP Paribas Real Estate Transaction France.

À PROPOS D'ORIENTIS GOURMET

ORIENTIS GOURMET détient la maison de thé française KUSMI TEA fondée en 1867, spécialisée dans la création, l'aromatisation, le conditionnement et la distribution de thés et infusions haut de gamme. Incarnant le savoir-faire français, la maison compte une centaine de boutiques en France et à l'étranger.

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,6 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

www.groupama-immobilier.fr