



Communiqué de presse

PARIS, LE 12 SEPTEMBRE 2022

Groupama Immobilier, après une restructuration d'exception, accueille CISCO SYSTEMS France sur ULTEAM au 18/20 rue Washington à Paris 8.

Groupama Immobilier annonce la Prise à Bail de l'intégralité des surfaces d'**ULTEAM**, situé au 18-20 rue Washington – 75008 PARIS, par **Cisco Systems France**.

« Conçu par l'agence Arte Charpentier Architectes, ULTEAM a su séduire l'un des leaders de la transformation numérique grâce à sa collection d'instantanés regroupant sur un même site, l'histoire, la modernité ainsi que des espaces extérieurs d'exception. ULTEAM abolit les frontières entre intérieur et extérieur, entre le minéral, le métal et le végétal. » confirme **Eric Donnet, directeur général de Groupama Immobilier**.

Situé au sein du QCA parisien, à proximité immédiate des Champs-Élysées, c'est près de 6 000 m² totalement restructurés qui ont été réceptionnés auprès de l'entreprise Dumez après un peu plus de deux ans de travaux.

Jouant entre histoire et modernité, le projet a permis d'harmoniser un ensemble immobilier composé d'un hôtel particulier édifié en 1820, d'un immeuble haussmannien et de surfaces totalement neuves disposant d'une façade vitrée toute hauteur, habillée d'une résille par jeu de transparence et répondant aux standards de preneurs exigeants.

« Les salons de l'hôtel particulier ainsi que la cour d'honneur ont fait l'objet d'une restauration minutieuse, les escaliers repensés en ouvrage d'art, les plateaux courants aux prestations haut-de-gamme pouvant s'étendre jusqu'à 1 200 m² prolongés par des terrasses, la présence de plus de 1 500 m² d'espaces verts extérieurs, le « Nuage » en attique et sa terrasse panoramique avec vue sur la Tour Eiffel, un jardin confidentiel, un auditorium de 156 places en font un immeuble d'exception prêt à accueillir l'ensemble des collaborateurs et clients de Cisco. » confirme **Valérie Assenine, senior Asset manager chez Groupama Immobilier**.

ULTEAM répond aux meilleurs standards environnementaux (certifications visées : labels BIODIVERCITY et OSMOZ, HQE « Excellent », BREEAM RFO niveau « Excellent » sur la partie rénovée et BREEAM 2016 « Excellent » sur la partie neuve).

Dans cette transaction, Groupama Immobilier a été conseillé par le cabinet d'avocat Simmons & Simmons (Maitres Elisa BOCIANOWSKI et Louis DELESTREE) et accompagné par CBRE (Pierre-Germain BONNAUD).











ULTEAM est une nouvelle illustration du modèle Groupama Immobilier :

1. **Participer à la transformation à forte valeur ajoutée des quartiers emblématiques de Paris** : le 9e (Factory, SoCo, Rossini), les Champs-Élysées (le 79 Champs-Élysées ; le futur 150 Champs-Élysées) ; La Défense (Window, Groupama Campus, la tour The Link)
2. **Créer des objets architecturaux qui devancent les standards de l'immobilier tertiaire**, générant ainsi une valeur patrimoniale et une valeur d'usage pour ses utilisateurs.
3. **Privilégier les opérations sur-mesure** pour leurs utilisateurs, signés dès le début des projets
4. **Mener ses projets de bout-en-bout** : identification des besoins, développement, conduite des travaux...

À PROPOS DE CISCO SYSTEMS FRANCE

Cisco (NASDAQ : CSCO) est le leader mondial des technologies qui permet à l'Internet d'exister depuis 1984. Cisco inspire de nouvelles perspectives en réimaginant vos applications, en sécurisant vos données, en transformant votre infrastructure et en donnant à vos équipes les moyens d'un avenir globalisé et inclusif.

Pour en savoir plus : newsroom.cisco.com

Nous suivre sur Twitter : @CiscoFrance

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus consulter notre site internet :

www.groupama-immobilier.fr



RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY
Responsable Marketing et Communication
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31
jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr