



Communiqué de presse

PARIS, LE 30 NOVEMBRE 2022

GROUPAMA IMMOBILIER LANCE TANDEM DANS LE 8^E ARRONDISSEMENT DE PARIS.

Les 16 avenue de Messine et 45 rue de la Bienfaisance deviennent TANDEM.

Groupama Immobilier lance les travaux de l'opération **TANDEM**. Idéalement situé entre le Parc Monceau et l'église Saint Augustin, le projet **TANDEM** proposera à ses futurs hôtes de s'épanouir durablement dans un environnement de grande qualité. Reflétant une volonté de répondre efficacement et durablement aux besoins des utilisateurs, le projet **TANDEM** rompt définitivement avec les standards traditionnels de la qualité de vie au travail pour insuffler une nouvelle dynamique aux 4 300 m² d'espaces qu'il développera à terme.

TANDEM, c'est l'alliance de deux bâtiments ayant pour objectif de valoriser l'existant tout en créant des espaces modulables, flexibles et lumineux qui proposeront des espaces de travail privilégiant le bien être, la qualité de vie ainsi que l'épanouissement personnel et professionnel.

Le projet, proposé par l'agence d'architecture **STUDIOS**, intégrera également la mise en valeur de plusieurs espaces extérieurs (plus de 430 m²) avec une cour végétalisée accessible depuis le rez-de-chaussée et pensée comme une véritable alternative aux espaces de travail formel, la création de deux rooftops arborés offrant une vue imprenable sur les monuments les plus iconiques de Paris. Ce sont autant de possibilités de travail ou des moments de convivialité dans un cadre exceptionnel. Pour parfaire la qualité des espaces, Tandem intégrera également l'aménagement d'un workcafé véritable lieu encourageant les échanges entre les collaborateurs.

La société **DUMEZ** a été retenue, à l'issue d'un appel d'offres, en tant qu'entreprise générale.

Reflétant l'engagement fort de Groupama Immobilier en faveur de la réduction de l'empreinte écologique de l'immobilier d'entreprise, Tandem visera les certifications **HQE Bâtiment Durable** niveau Très performant et **Osmoz**. Pour ce projet comme pour tous les autres, Groupama Immobilier, membre fondateur du **Booster du Réemploi**, mettra en œuvre des matériaux issus de l'existant ou des filières de réemploi.

La livraison de cette opération est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2023.



16 avenue de Messine, Paris 8e

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier



(tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus consulter notre site internet :

www.groupama-immobilier.fr



RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY
Responsable Marketing et Communication
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31
jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr