

Groupama Immobilier inaugure le nouveau Centre d'Excellence d'Alstom Transports à Aix-en-Provence

Communiqué de presse – Paris, le 16 juin 2025

Groupama Immobilier a inauguré Delta, un immeuble mixte bureaux & activités, nouveau site Alstom à Aix-en-Provence, où le groupe développera des technologies pour les mobilités de demain (métro, tramways, hydrogène...).



Situé dans la ZAC du Plan d'Aillane, extension du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence (PAAP), cet immeuble de 7 534 m², dont 3 025 m² de bureaux et 4 509 m² d'industrie, acquis en VEFA en décembre 2022 auprès d'Altarea Cogedim, et livré en février 2025, est entièrement loué à Alstom Transports, avec un bail commercial de 9/10 ans ferme.

Baptisé « Delta » par Alstom, ce site regroupe les trois implantations régionales du groupe : les solutions urbaines de signalisation et de contrôle-commande pour tramways et métros ; les systèmes d'alimentation sans caténaire ; et les compétences d'Helion Hydrogen Power, leader français des piles à combustible hydrogène.

Au total, près de 300 salariés, intérimaires et prestataires seront regroupés sur un même site,

favorisant l'intelligence collective, mais aussi l'attractivité du territoire aixois. Alstom, déjà très présent dans la région (avec des projets emblématiques comme le futur Métro de Marseille, le tramway de Nice ou le train régional Omneo pour la ligne Marseille-Toulon-Nice), confirme ainsi son ancrage durable dans la région. L'implantation illustre également parfaitement la dynamique de développement économique portée par le Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence et confirme la vitalité de cette zone d'extension.

Performance industrielle et responsabilité environnementale pour développer les territoires

Les équipes de Groupama Immobilier suivaient le projet depuis 2021, lequel s'inscrit pleinement dans la stratégie du Groupe, engagé dans le développement des territoires.

Groupama immobilier se félicite d'avoir su accompagner Alstom afin d'adapter la conception du bâtiment aux besoins d'exploitation du site. Conçu dans une optique de durabilité, cet immeuble répond aux exigences environnementales actuelles, tout en intégrant les enjeux de performance industrielle d'Alstom.

- Surface : emprise foncière de 13 700 m² et surface de plancher de 7350 m², dont 4 550 m² d'activité industrielle en rez-de-chaussée et 2 800 m² de bureaux répartis en R+1 et R+2
- 4573 m² de pleine terre, soit 33% de la parcelle
- 19 arbres conservés sur le site et 83 arbres plantés
- Label BREEAM VERY GOOD sur la partie tertiaire

« Nous sommes heureux d'avoir investi dans un actif de qualité qui contribue à l'essor économique du pays d'Aix. Ce projet s'inscrit parfaitement dans la stratégie de développement et de valorisation de notre patrimoine immobilier, en cohérence avec la volonté du Groupe de s'engager dans le développement des territoires. »

Astrid Weill, directrice générale Groupama Immobilier.

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Île-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur patrimoniale, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 4,8 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet : www.groupama-immobilier.fr

Contacts presse (demandes d'interview) :

Philippine BACQUART

Consultante media - Evidence

Philippine.bacquart@evidenceparis.fr

06.62.58.89.90

Aurélia GIBELIN

Responsable Marketing et Communication adjointe

aurelia.gibelin@groupama-immobilier.fr

07.84.30.81.33

Groupama Immobilier

Siège social : 124 rue des Trois Fontanot – CS 50215 – 92022 NANTERRE CEDEX

Tél. : 09 69 32 97 12 – Site internet : www.groupama-immobilier.fr

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS NANTERRE – Siret 413 114 760 00064.

Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions – Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Caisse de garantie : CEGC – 59, avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.