

## Groupama Immobilier récompensée par le Grand Prix BBCA Exploitation

*Communiqué – Paris, le 8 septembre 2025*

Groupama Immobilier reçoit la Grand prix BBCA dans la catégorie immeuble en exploitation. Lors de la 4e édition du SIBCA (Salon de l'Immobilier Bas Carbone) au Grand Palais, à Paris, l'association BBCA a dévoilé les lauréats de la toute première édition des Grands Prix de l'immobilier bas carbone. À cette occasion, **Astrid Weill**, Directrice Générale et **Guillaume Dagan**, Chief Impact Officer de Groupama Immobilier ont reçu le **Grand Prix Exploitation BBCA**, récompensant l'actif **5 rue Boudreau à Paris 9<sup>ème</sup>**, au sein de l'emblématique **Square de l'Opéra-Louis-Jouvet**.



### Un actif emblématique et historique certifié BREEAM en 2016 puis 2019 et labellisé BBCA Exploitation en 2024

Situé au **5, rue Boudreau (Paris 9)**, dans le prestigieux **Square de l'Opéra Louis-Jouvet**, cet immeuble de bureaux de 2.631 m2 est aujourd'hui une référence en matière de rénovation durable et d'excellence patrimoniale, après avoir divisé par deux son intensité carbone depuis 2016. Il incarne une nouvelle génération d'actifs tertiaires où efficacité énergétique et réduction de l'empreinte carbone s'allient au respect et à la préservation d'un bâti historique remarquable.

Cet immeuble en exploitation a obtenu le prestigieux label BBCA Exploitation en octobre 2024. Plus que la seule performance énergétique, il valorise une gestion bas carbone intégrant : réduction de l'empreinte



**Groupama Immobilier**

Siège social : 124 rue des Trois Fontanot – CS 50215 - 92022 NANTERRE CEDEX

Tél. : 09 69 32 97 12 – Site internet : [www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS NANTERRE – Siret 413 114 760 00064. Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions – Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Caisse de garantie : CEGC – 59, avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.

carbone par l'achat d'énergie décarbonée, travaux raisonnés et réemploi des matériaux, optimisation de la maintenance, tri sélectif des déchets et la mobilisation indispensable des locataires et gestionnaires. **« Quelle fierté pour Groupama Immobilier de recevoir le Grand Prix Exploitation BBKA 2025, une distinction qui est le fruit d'années d'engagement et de travail collectif de l'ensemble des équipes. Le label BBKA s'est imposé à nous pour fixer un cap, mobiliser et rassembler toutes les parties prenantes – maintenance, property management et utilisateurs – pour atteindre cette ambition tant stratégique que nécessaire. Ce trophée démontre que même sur un immeuble haussmannien patrimonial, les leviers sont multiples. »**

***Ce prix vient récompenser notre action que nous avons le devoir de poursuivre autour de la sobriété et l'efficacité opérationnelle. Nous avons intégré cet axe dans notre projet d'entreprise, « Emmenez-nous », pour être le fer de lance de la décarbonation de notre métier***

*Astrid Weill, Directrice Générale de Groupama Immobilier*

## **Un engagement structurant pour la décarbonation du parc immobilier**

Au-delà de ce projet, Groupama Immobilier poursuit un **engagement fort et structurant pour la transition bas carbone** de l'ensemble de son patrimoine, conscient que l'immobilier représentant la plus grande part de l'empreinte carbone du groupe Groupama. En s'appuyant sur des leviers opérationnels concrets et une vision de long terme, Groupama Immobilier affirme sa volonté de jouer un rôle moteur dans la transformation durable du secteur immobilier, conciliant **responsabilité environnementale, attractivité et valeur durable des actifs**.

### **À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Île-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur durable du patrimoine, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 4,8 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet : [www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)

#### **Contacts presse :**

**Philippine BACQUART**  
Consultante media - Evidence  
[Philippine.bacquart@evidenceparis.fr](mailto:Philippine.bacquart@evidenceparis.fr)  
06.62.58.89.90

**Aurélia GIBELIN**  
Responsable Marketing et Communication adjointe  
[aurelia.gibelin@groupama-immobilier.fr](mailto:aurelia.gibelin@groupama-immobilier.fr)  
07.84.30.81.33



**Groupama Immobilier**

Siège social : 124 rue des Trois Fontanot – CS 50215 - 92022 NANTERRE CEDEX

Tél. : 09 69 32 97 12 – Site internet : [www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS NANTERRE – Siret 413 114 760 00064. Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions – Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Caisse de garantie : CEGC – 59, avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.