

Groupama Immobilier inaugurera une Maison de l'IA à La Défense en 2026

Communiqué – Paris, le 10 mars 2026

Groupama Immobilier transformera l'immeuble de bureaux « Le Diamant » à La Défense en un lieu temporaire, aux loyers inférieurs au marché, destiné à créer un écosystème d'acteurs de l'IA opérationnelle : startups, fonds, centres IA corporate, organismes de formation, fonction publique...



La Défense, futur campus de l'innovation et de l'IA

Depuis 2023, La Défense a fait l'objet de nombreuses études prospectives, depuis la raison d'être Post-carbone de Paris La Défense, et ses États Généraux de la Transformation des Tours, en passant par la « Vision La Défense 2050 » de la coalition d'investisseurs réunissant AXA, Allianz, Groupama Immobilier, Société Générale, Unibail-Rodamco-Westfield, et l'Atelier de Territoires de la Préfecture des Hauts-de-Seine. Toutes ces études convergent vers la même ambition : le premier quartier d'affaires européen doit **s'affirmer comme un grand campus de la connaissance et de l'innovation, et se positionner sur une IA** pleinement opérationnelle — centrée sur les technologies applicatives, les cas d'usage concrets et les compétences déployées au sein des entreprises. ».

La Défense abrite déjà un premier cluster du numérique (le Campus Cyber), des centres IA internes, des startups IA, des écoles et des instituts qui forment à l'IA... Rien que sur ce dernier point, le potentiel de la Défense, en comptant les salariés et les visiteurs du quartier d'affaires, s'élève à 5 millions d'heures de formation à l'IA par an. **Aujourd'hui, il ne manque que des « communs »**, des adresses visibles et fédératrices, pour faire le lien entre vision, écosystème et usages, pour incarner la transformation de La Défense dès 2026.

Il faut surtout une première opération concrète qui traduise cette vision et l'ambition collective : **le réveil de la Défense passe par la capacité des acteurs privés à se mobiliser et à mutualiser leurs actions.**

De l'immobilier temporaire pour créer un écosystème IA dès 2026

C'est pourquoi Groupama Immobilier propose d'utiliser **Le Diamant**, un immeuble de bureaux de 9 étages et de 14 000 m², stratégiquement situé à La Défense, entre la dalle et le centre-ville de Puteaux, à 200m du Campus Cyber. Construit il y a 35 ans, le Diamant doit être transformé en logements dans les prochaines années (des études sont en cours). Pendant cette phase de transition, Groupama Immobilier propose d'en faire un outil pour la transformation de La Défense :

- **de l'immobilier temporaire** : une transformation sobre et rapide, des aménagements qui permettent de changer d'usage en quelques semaines, une exploitation de 3 ans avant une transformation plus lourde, et surtout **des loyers inférieurs au marché**, significativement, pour réduire les freins au développement des jeunes pousses.
- **des aménagements sobres de type « campus »** : des plateaux fonctionnels de 1500 m², divisibles par unités thématiques (mobilités, santé...), des espaces communs (lounges, cafés, Genius bar où se croiseront les experts de tout l'immeuble), des salles de formations, et une « Pitch Room », un espace de rencontres entre startups, industriels et investisseurs.
- **un écosystème de l'IA opérationnelle** : startups IA de pointe, services et applications IA, entreprises qui déploient l'IA dans leurs métiers, instituts de formation spécialisés dans l'IA, pour les salariés comme pour les agents de la fonction publique, les lycéens ou les citoyens.

Deux appels à manifestation d'intérêt pour une inauguration en octobre 2026

Groupama Immobilier lance aujourd'hui deux appels à manifestation d'intérêt : l'un pour trouver le futur **opérateur** du lieu, l'autre pour sélectionner **les futurs occupants de la Maison de l'IA**. Un jury de spécialistes de l'IA, d'investisseurs et de personnalités qualifiées se réunira en juillet pour désigner les lauréats. Les premiers aménagements sont prévus en septembre, pour une ouverture en **octobre 2026**.

« Un écosystème fondé sur la connaissance repose en général sur l'initiative d'acteurs privés, avec le soutien et l'amplification des pouvoirs publics. Nous prenons notre responsabilité en lançant ce premier lieu qu'est la Maison de l'IA. L'idée c'est qu'il soit rejoint par d'autres acteurs, par des partenariats et des synergies à l'échelle de toute La Défense, afin qu'elle devienne un hub européen de la connaissance et de l'innovation en 2050 »
- **Roland Cubin, directeur général délégué de Groupama Immobilier.**

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama, avec une présence notable à Paris, en Ile-de-France, ainsi que dans d'autres régions de la France. En tant qu'investisseur, gestionnaire et promoteur de la création de valeur durable du patrimoine, Groupama Immobilier se distingue par son engagement à moderniser ses biens immobiliers pour mieux satisfaire les besoins de ses occupants. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 5,1 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

Pour en savoir plus, consultez notre site internet : www.groupama-immobilier.fr

Contacts presse :

Philippine BACQUART

Consultante media - Évidence

Philippine.bacquart@evidenceparis.fr

06.62.58.89.90

Aurélia GIBELIN

Responsable Marketing et Communication adjointe

aurelia.gibelin@groupama-immobilier.fr

07.84.30.81.33



Groupama Immobilier

Siège social : 8 rue Bellini – 75016 Paris.

Tél. : 09 69 32 97 12 – Site internet : www.groupama-immobilier.fr

Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS PARIS – Siret 413 114 760 00072.

Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Transactions – Gestion immobilière) délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Caisse de garantie : CEGC – 59, avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.